

# المرابع العربية III

---

رَبِي

إعمار

# مساحة أكبر للسعادة





# ربي اسم جديد في أسعد المجمعات السكنية في دبي

هنا منزلك الجديد، حيث يمكنك قضاء أسعد الأوقات مع عائلتك، والاستمتاع باللحظات الرائعة والذكريات التي لا تنسى. هنا «ربي»

# في المرافق العربية 11، أنت بالقرب من كل ما تتمنى.



مرحباً بك في

# المرايع العربية III

ربي

حيث تجدك السعادة



# مساحة أكبر للعائلة





# بيت لعائلتك يعكس تطلعاتك

بيت العائلة ليس مجرد مساحة للمعيشة واختياره أمر يحتاج التمعن في التفكير! مساحة لطفلك لتحتفل بخطواته الأولى، ليمرح ويتعلم ويكتشف الحياة، مساحة أكبر ليكبر... هناك العديد من المحطات العائلية التي طالما حلمت أن تحتفل بها. لذلك، نقدم لك ربي في المربع العربية III، لتختار بيت عائلتك الجديد، ليمنحهم السعادة كل يوم.



مساحة  
لذكريات أجمل



مساحة  
أكبر للحياة



مساحة  
لكل خطوة جديدة

# مساحة للمرح

بساطة النهج دائما أفضل - شارلي شابلن.  
من هنا استلهمنا فلسفة تصميم الحدائق  
الخاصة في ربي - مكان لكل العائلة؛  
للاسترخاء والضحك والمرح، لقضاء لحظات  
رائعة معاً.



# حديقة تمنح خيالك المساحة ليحلق في السماء



# منزلك الجديد يرحب بك

وحدات تاون هاوس فاخرة من 3 و 4 غرف نوم، بثلاث مجموعات  
من التصميمات المعمارية الملهمة، ترضي كل الأذواق.



يتميز الطراز المعماري لـ «مجموعه سراج» بالعصرية والأناقة في التصميم، حيث تتيح نوافذه الواسعة بدخول ضوء الشمس إلى كل ركن لتملؤه صحة وحيوية.

ومن الخارج، يؤلف تناسق التصميم تناغماً جميلاً مع المناظر الطبيعية المرحبة يجعله مثالي للحياة العائلية الرائعة.

# مجموعة سراج



تقع «مجموعة أثير» في قلب الحدائق، ويتميز التصميم المعماري العصري من الخارج بأسطح متفاوتة تبرزها نوافذ كبيرة تسمح بدخول ضوء النهار إلى كل أرجاء المنزل.

# مجموعة أثير



يتميز التصميم الخارجي لـ «مجموعه منار» بالألوان الفاتحة المتنوعة والمبهجة،  
مما يعطي إحساس بمزيج متناغم بين المناظر الطبيعية الخلابة.

ادخل إلى منزلك وانظر من حولك لتجد النوافذ الزجاجية الواسعة تسمح  
للإضاءة الطبيعية أن تملأ المنزل لتمنحك إحساس بالرحابة.

# مجموعة منار

# المربع الحربية III

رَبِي

1 حديقة

2 بوليفارد

3 بوابة دخول خاصة

4 حوض سباحة

5 كلوب هاوس

6 بركة سباحة

7 مسبح للأطفال

8 مساحة للألعاب

مجموعة سیراج

مجموعة أثیر

مجموعة منار





# مساحة تعزز إبداعك

# عش نمط حياة المنتجعات الفاخرة كل يوم

عندما ترغب في الاسترخاء والتأمل سوف تجد دائماً قلب «ربي» النابض بالحياة مفتوح لك؛ واحة يغمرها الجمال والروعة في كل ركن، حيث يمكنك الاستمتاع بوقتك الخاص وقتما أردت.

أسيرة استلقاء  
للتشمس

أراجيح  
شبكة

بركة  
سباحة

كلوب  
هاوس

منطقة  
الاستجمام  
الخارجية

منطقة  
للشواء



مسبح خاص

# واحترك الخاصة

# عندما يأتي المنتجع الفاخر إليك

استمتع بغطس رائع في حوض السباحة المستلهم من منتجعات بالي على بعد دقائق من منزلك. دلي نفسك واسترخ في المياه الزرقاء، أو ببساطة اقرأ في كتابك المفضل بجانب المسبح.





# مساحة جديدة لتعيد اكتشاف نفسك

استمتع بلحظاتك الخاصة في الكلوب هاوس الرياضي، واستمتع بتمرينات اللياقة البدنية باستخدام أحدث المعدات الرياضية في أجواء مشرقة.

المساحة المثالية لتدلل نفسك بالاسترخاء والترفيه بعد يوم طويل.



# مساحة أكبر للحياة

المربع العربية III

# على بعد خطوات من الحديقة المركزية

حديقة مركزية

ساحة مركزية

حديقة ومساحات خضراء

ملعب الباركور

منطقة مخصصة للألعاب

موقف الحديقة للسيارات

حديقة النباتات

حديقة للتزلج

مسار مخصص للجري

ملعب كرة القدم

منطقة مخصصة للشواء

ملعب الكريكيت

ملاعب رياضية

موقف الحديقة للسيارات

حديقة مركزية

# على بعد خطوات من المجمع التجاري المركزي

بعد يوم رائع من الترابط العائلي والاسترخاء وممارسة الرياضة، ولقاء الجيران والأصدقاء في مركز المجمع تجاري الخاص القريب، اكتشف مجموعة عديدة من خيارات المطاعم الراقية والمقاهي العصرية.

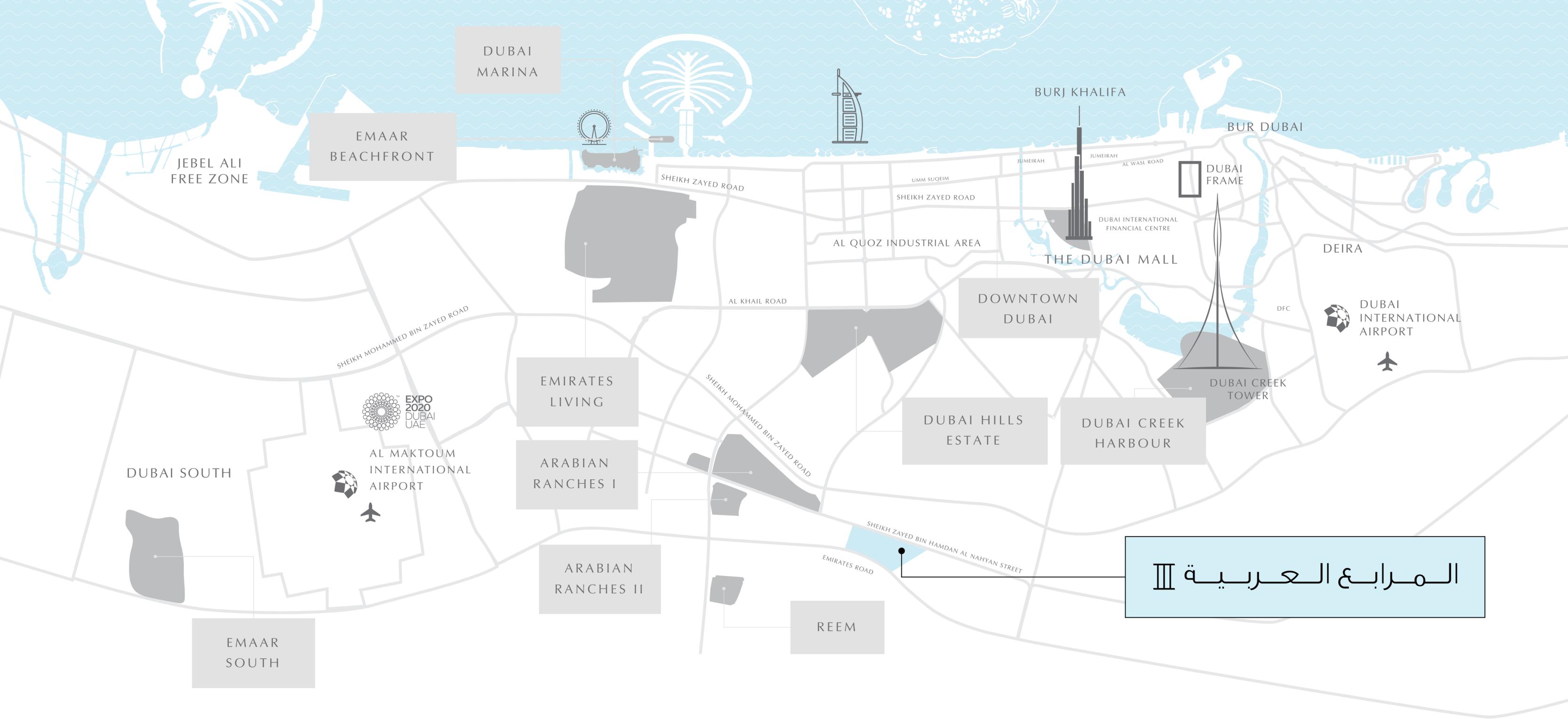
سوبر ماركت	3 مطاعم	عيادة طبية
2 من المقاهي العصرية	روضة أطفال	





# المرايع العربية I و II بالقرب منك

استمتع بحياة استثنائية في المرايع العربية حيث تقدم لك نمط حياة فاخر داخل مجمع سكني متكامل وبالقرب من نادي المرايع العربية للجولف والملعب الذي يتألف من 18 حفرة، كما تمنحك الحياة في المرايع العربية أفضل تعليم لأطفالك مع معايير عالية للدراسة من أجل مستقبل مشرق لهم.



المراةع العربية III

5

دقائق من القرية العالمية

10

دقائق من نادي دبي للبولو والفروسية

20

دقيقة من وسط مدينة دبي

35

دقيقة من دبي مول

35

دقيقة من مرسى دبي

20

دقيقة من مطار دبي الدولي

35

دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي

# لأننا نهتم بك

ستكون أنت وجيرانك في المربع العربية III في أيد أمينة، حيث ستعمل إعمار لإدارة المجمّعات على جعل إقامتك تجربةً مثاليّةً بفضل فريقها الدولي من الخبراء الحائزين على الجوائز، والذي سيثري نمط حياتك بمؤهلاته وخبراته.

**5/4.15**

درجة رضا  
العملاء

**83**

فعالية في عام 2018 في  
مجمّعات إعمار

**410**

شجرة تم غرسها في  
عام 2018 فقط

**17.35** مليون

قيمة التوفير من تكلفة  
الكهرباء والمياه في عام 2018





# إعمار العقارية

غدّت إعمار شركة رائدة في التطوير العقاري في السوق المحلي، وقد نمت على مر السنين لتصبح من أكبر شركات التطوير العقاري خارج الصين وواحدة من أكبر 10 مطورين في العالم\*.

قيمة العلامة التجارية

دولار أمريكي

**+2.7 مليار**

للسنة المالية 2018

الإيرادات

دولار أمريكي

**6.99 مليار**

للسنة المالية 2018

صافي الربح

دولار أمريكي

**1.96 مليار**

للسنة المالية 2018

قيمة العلامة مقارنة

بالسنة الماضية

**↑ 39 %**

الإيرادات مقارنة

بالسنة الماضية

**↑ 37 %**

صافي الأرباح مقارنة

بالسنة الماضية\*\*

**↑ 30 %**

\* المصدر: تقرير براند فاينانس لعام 2018.

\*\* قبل مراعاة أثر الاكتتاب العام لإعمار العقارية وحركة فوركس.

لمزيدٍ من المعلومات حول **رَبِي فِي الْمَرَابِعِ الْعَرَبِيَّةِ III**،  
يُرجى الاتصال على الرقم: 800 36227 (من داخل الإمارات العربية المتحدة)  
أو على الرقم: +971 4 366 1688 (من جميع أنحاء العالم).

زر مركز مبيعاتنا على الإنترنت على موقعنا الإلكتروني [emaar.com](http://emaar.com)  
أو أي من مراكز مبيعاتنا المنتشرة في جميع أرجاء الإمارات العربية المتحدة.

### دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي  
مركز مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم  
مركز مبيعات خور دبي | رأس الخور  
مركز مبيعات إعمار الجنوب | دبي الجنوب

### أبوظبي

مركز مبيعات أبوظبي | برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع الرابع، الكورنيش، شارع المرور

من الساعة 9:30 صباحاً حتى الساعة 7:00 مساءً، من السبت حتى الخميس  
أيام الجمعة من الساعة 2:00 عصراً حتى الساعة 7:00 مساءً (كل المواقع باستثناء مركز مبيعات أبوظبي)

# إعمار