

كيارا

شقق مفروشة



دوامك هيلز

أرتيزيا

داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تنبوأ شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سَمت داماك العقارية 24,330 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علوة على ذلك، ستوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث تقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات".*

بشراكتها المتميزة مع بعض من أوفر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات والتي تشمل ملعب عولف من تصميم "تايجر وودز" وإدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من ميرساتشي هوم، فندي كارا، جست كامالي، باراماونت هوتيلز آند ريزورتس، ومجموعة راديسون. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثأمية وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة "مليون مبرمج عربي" التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات ورئيس مجلس الوزراء، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر سعادة وقدره على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

*الأرقام بتاريخ 31 ديسمبر 2018.

"حيث تبدأ
رحلتك..."





ملاذك الأهمل

اكتشف ملاذاً للهدوء وسط أحضان الطبيعة الخلابة، بعيداً عن صخب الحياة في المدينة. هنا تستيقظ على أصوات ومناظر ممتعة، هنا عنوان السعادة التي لطالما حلمت بها.

أهلاً بك في كيارا

نقدّم لك كيارا، واحة آمنة توفر لك أجواء رائعة من اللعب والمرح والاستمتاع مع الأهل والأصدقاء. اكتشف أرقى الأبراج العصرية التي تصمّم شقق مفروشة فاخرة مطوّعة على ملعب غولف. انعم بأوقات لا تنسى مع أحبائك في منزل الأطلام.





تصاميم داخلية دافئة

توفّر لك خيارا مساحات مفروشة ومصممة بذوقٍ رفيع مع نوافذ كبيرة ومساحات مفتوحة واسعة. هنا، تتميز كل شقة بتصاميم داخلية أنيقة، مع لمسات غاية في الفخامة لتوفّر لك أقصى درجات الراحة.



مجتمعك الراقي

أهلاً بك في مجتمع متميز بإطلالات خلّابة في كل جانب، ستكتشف أنت وعائلتك مساحات رائعة في الهواء الطلق، كما تتخلل أشعة الشمس الدافئة منزلك، انعم بالراحة والاسترخاء في رحاب الطبيعة مع أفدنة من الحدائق المذهلة، وتنزه وسط الأشجار والمساحات الخضراء الخلّابة.

مغامرة في كل ركن

في حديقة كبار, ستستقطب المساحات المنسقة الجميلة كل الأعمار والأذواق, سواء كان ذلك مساحة خضراء هادئة للعائلة, مكان لممارسة بعض التمارين باستخدام الأجهزة الرياضية في الهواء الطلق, منتزه للتزلج, مناظر طبيعية مستوحاة من الشاطئ, أو واحدة من العديد من المناطق الجذابة الأخرى.



أجواء لعب ممتعة



طوّر مهاراتك الرياضية واستمتع بأوقات رائعة داخل ملاعب تنس عالمية حيث يمكن للمتحمسين الانغماس في الرياضة التي يحبونها. ابدأ التحدي، وتخلص من التوتر، وشارك أصدقاءك ألعاب ممتعة تناسب جميع الأعمار.



صحتك ورفاهيتك أولويتنا

على بعد خطوات من منزلك، ستجد عيادة متكاملة للرعاية العائلية بمعايير طبية عالية، من المؤكد أنها ستعالجك بإبتسامة جميلة تنتظرك في كل مكان. تأكد أن رفاهيتك أنت وأحبائك هي الأولوية القصوى للجميع.





مكان لكل مناسبة

أشعر بالانتماء وأنت تقضي فترة ما بعد الظهر مع الأهل والأصدقاء في حديقة المناسبات المصممة بشكل رائع. سواء اخترت مشاهدة فيلم في الهواء الطلق، أو تناول أشهى الأطباق في أسواق الطعام في الهواء الطلق، هنا العنوان الأمثل لتكوين صداقات أبدية وممارسة الأنشطة الاجتماعية.

تسوّق على راحتك

إليك كارفور ماركت القريب من منزلك، متجرنا المتميز للتخوّق والتسوّق. لذا سواء كنت تحتاج إلى بعض الأشياء الضرورية، أو ترغب في شراء احتياجات المنزل الأسبوعية أو ترغب في تناول طعام لذيذ، كل ذلك في انتظارك في متجرنا الذي يبعد خطوات عن منزلك.



بداية واعدة لمستقبل مشرق

في خيار, أطفالك على موعد للذهاب إلى المدرسة المجاورة - بدون حافلات
أو مسافات طويلة لك أو لهم! سوف تزرع هذه المؤسسة التعليمية المتميزة
الشغف في أطفالك للتعلم منذ البداية.





انتعش في حوض السباحة

استمتع بالسباحة في الصباح الباكر لبدء يومك بنشاط أو تمتع
بدفء أشعة الشمس في هدوء واسترخاء.



جدّد نشاطك وحيويتك

اكتشف الشخص الرياضي بداخلك واستمتع بمرافق فاخرة ودروس رياضية وبدنية
تناسب الجميع في مركز اللياقة البدنية. هنا يمكنك أن تأخذ حمام البخار مع بعض
التمارين الرياضية، أو تنعم بالاسترخاء أو عمل تمرين سريع لتفريغ طاقتك.



الحياة في داماك هيلز

بعد ملعب "ترمب إنترناشونال غولف كلوب، دبي" الأول من نوعه في الشرق الأوسط يتم تصميمه وفقاً لملاعب البطولات العالمية مع ثماني عشرة حفرة، "بار 71". وقد أشرف على تصميم هذا الملعب المذهل "جيل هانس"، أحد الأسماء اللامعة في رياضة الغولف، وهو المصمم الرئيسي لملاعب الغولف المستخدم في أولمبياد 2016. يتميز هذا النادي الحضري بمطاعم راقية ومنتج صحي فاخر ومركز استجمام ومتجر متخصص للغولف.

المميزات والمواصفات

مميزات الوحدة:

- مطبخ مجهز بالخرائن والأسطح
- شرفات, حسب مخطط الوحدة
- خزائن مدمجة بغرف النوم
- حمامات فبلطة بالكامل, حمامات داخلية وأخرى للضيوف
- دش أو حوض استحمام مع دش داخل الحمام الرئيسي
- فابس حلافة كهربائي مع مرآة داخل الحمام الرئيسي
- وحدات للألبي والريشة مع مرايا
- تكييف مركزي
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- كابل ومقابس تليفون
- توفير خدمة إنترنت عالي السرعة
- أرضية من السيراميك

أثاث الوحدة:

- سرير مزدوج مع مرتبة في الاستوديوهات والشقق بعرفة نوم واحدة
- سرير مزدوج وسريرين مفردين مع مراتب في الشقق بعرفتي نوم
- سرير مزدوج و أربع أسرة مفردة مع مراتب في الشقق بثلاث غرف نوم
- مفارش نظيفة, وسائد, وأغطية للأسرة
- ستائر
- طاولة جانبية مع درج
- أريكة في الشقق من عرفة نوم, وعرفتين, وثلاث

الأثاث المتوفر في غرف المعيشة

والاستوديوهات:

- طاولة طعام مع كراسي في الاستوديوهات والشقق بعرفة نوم, وعرفتين, وثلاث
- أريكة أو كرسي ذو ذراعين
- طاولة قهوة
- تلغاز
- أدوات مائدة وأكواب زجاجية
- أواني للطبخ

إشعار هام: ما لم يرد خلاف ذلك أعلاه, جميع الملحقات والتشطيبات النهائية مثل أوراق الحائط, والمصابيح, والأثاث, والأجهزة الإلكترونية, والأجهزة المنزلية, والستائر, والأشجار, والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة, والمسبح/ المساح, وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب, أو في شقة العرض, أو بين حدود قطعة الأرض والعقار, لا تمثل جزءاً من الوحدات الفاسية, وقد تم عرضها بعرض التوضيح فقط

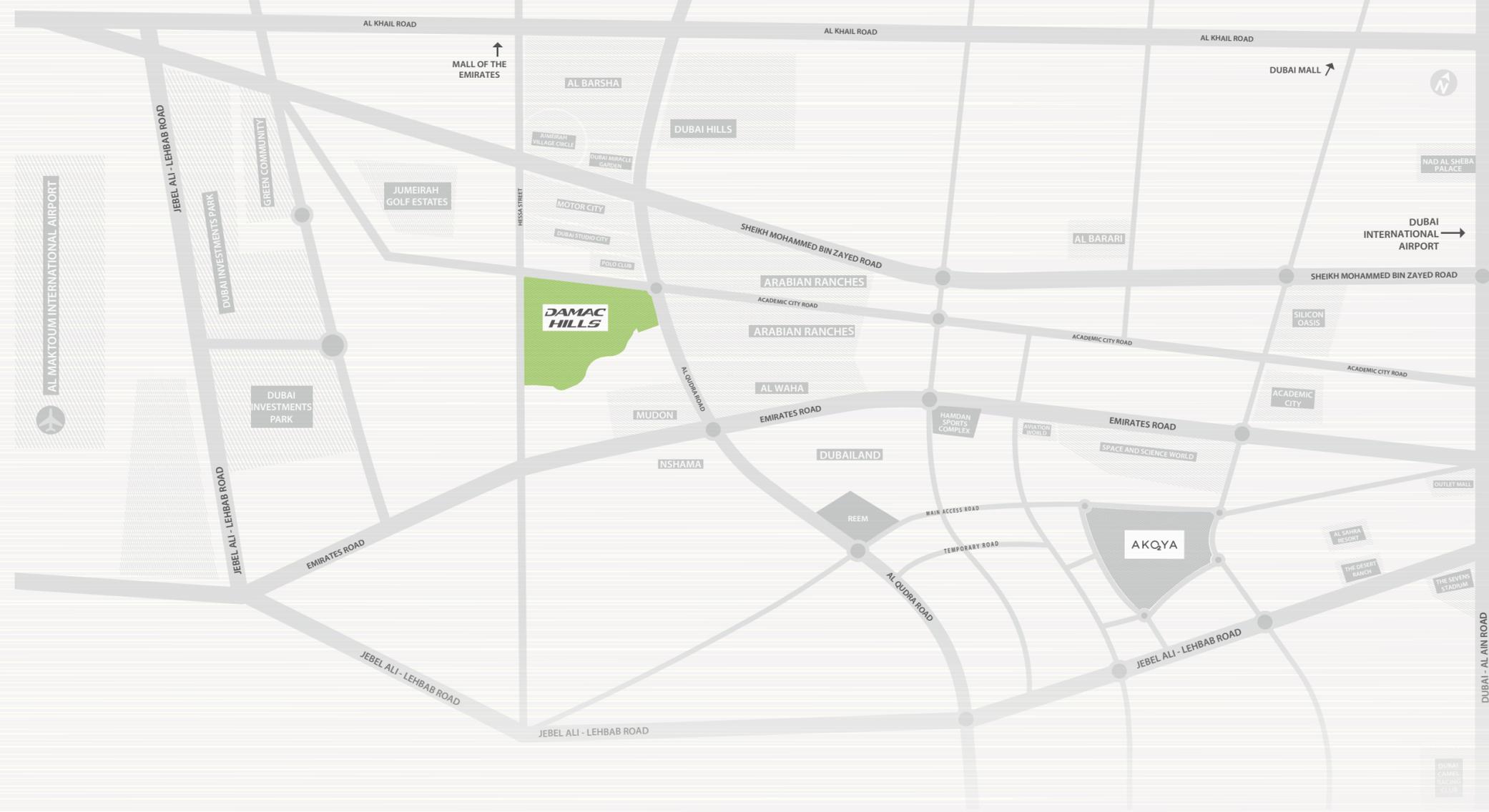
المخطط الرئيسي

متجر مدرسة كيارا



مجتمع رئيسي يوفّر لك كل ما تحتاج إليه، يقدم لك داماك هيلز أسلوب حياة مختلف بعيداً عن صخب المدينة. ومع ذلك، بموقعه الحيوي بالقرب من شبكات الطرق الرئيسية، يؤمّن لك سهولة الوصول إلى مركز المدينة.

الموقع



البرج B

مخطط الطوابق



الطابق 18



الطابق 17-4



الطابق 3



الطابق 2

البرج B

مخطط الطوابق

البرج B

مخطط الطوابق



الطابق 22



الطابق 21



الطابق 20



الطابق 19

البرج B

مخطط الطوابق

دجبرا

مخطط الطوابق



الطابق 2

الطابق 3



الطابق 23

دجبرا B

مخطط الطوابق

دراج البرج

مخطط الطوابق



الطابق 11



الطابق 16



الطابق
7-4
10-9
13-12
15



الطابق 14, 8

دراج البرج

مخطط الطوابق

دراج البرج

مخطط الطوابق



الطابق 19



الطابق 18



الطابق 17



مخطط الطوابق

دراج البرج

البرج D

مخطط الطوابق



الطابق 3



الطابق 2



الطابق 22



الطابق 21

البرج C

مخطط الطوابق

البرج D

مخطط الطوابق



الطابق 15



الطابق
14-13



الطابق 8-7



الطابق
6-4
12-9

البرج D

مخطط الطوابق

D البرج

مخطط الطوابق



الطابق 18



الطابق 16



الطابق 17

D البرج

مخطط الطوابق

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +97143019999
صندوق بريد 2195، دبي، الإمارات

دبي

بارك تاورز

مركز دبي المالي العالمي

هاتف: +97143763600

فاكس: +97143731490

البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

أوشن هايتس

شارع الصفوح

هاتف: +97145122600

البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1

البوابة 1

شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان

هاتف: +97148183300

فاكس: +97144542891

البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

الكويت

شركة البوادر العقارية

مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر

برج باناسونيك، المبنى 6، بلوك 14

شارع القبلة، مدينة الكويت

هاتف: +96522498727

فاكس: +96522456766

البريد الإلكتروني: KUWAIT@DAMACGROUP.COM

المملكة العربية السعودية

الرياض

برجى الرياض السكنية

البرج الجنوبي، حي العليا

شارع الملك فهد

صندوق بريد 102460

هاتف: +966118350300

فاكس: +966112792462

البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

جدة

برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود

شارع سعيد بن عامر

حي الشاطئ

هاتف: +966122330210

فاكس: +966122845446

البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة

شارع علي بن أبي طالب بالقرب من

مركز عمر بن الخطاب الصحي

هاتف: +97444666986

فاكس: +97444554576

البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

لبنان

داماك العقارية لبنان، المكتب 1801،

الطابق 18، داماك تاورز،

شارع عمر الداعوق،

مبنىء الحصن،

منطقة وسط بيروت

هاتف: +96181647200

البريد الإلكتروني: BEIRUT@DAMACGROUP.COM

الأردن

شارع الاستثمار

مشروع العبدلي، عقان

مقابل العبدلي مول، البوابة 1

هاتف: +96265107000

فاكس: +96265657896

البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM

المملكة المتحدة

الطابق الرابع، شارع 100 برومبتون

مقابل متجر هارودز،

نايتسبريدج، لندن

1ER SW3 ، المملكة المتحدة

هاتف: +44(0)2075908050

البريد الإلكتروني: SALES@DAMACTOWER.CO.UK

تركيا

مركز زورلو، الطابق T0 ، رقم 23

ليمازيم ماهااليسي، بشكاش، إسطنبول

هاتف: +908502039915

البريد الإلكتروني: TURKEY@DAMACGROUP.COM

الصين

بكين

مكتب 203 ، 206 ،

مركز ماكو

8شارع وانغ فو جينغ شرق

دونغتشينغ، بكين

الصين، 100006

هاتف: +861059898489

شنغهاي

غرفة رقم 803

الطابق الثامن، مبنى 2

1266 نانجينغ غرب

جينغ ان، شنغهاي

الصين، 200040

هاتف: +862160861266

خريطة القيمة المضافة تدفع العقارات التجارية إما في ذلك الحرف المنفذية والشفق الصنفيق والمكاتب والمتاجر وكذلك مواقف السيارات والمخازن إذا تم بيعها بشكل منفصل لخرينة القيمة المضافة وهي ٦% حتى يومنا هذا لا تدفع العقارات السكنية لخرينة القيمة المضافة

كل المعلومات الواردة صحيحة حتى طباعه هذا الكبير، ولكن قد تتغير دون إشعار مسبق

إشعار هام ما تم برد خلف ذلك اعلم جميع المنحطات والتشطيبات النهائية مثل أوراق الخطط والمصاحب والكتاتج والأجهزة الإلكترونية والأجهزة المرئية والستائر والشجار، والمواد

المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة والمسبح/ المساح وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكبير، أو في شقة العرض، أو بين حدود قطعة الأرض والمخازن، لا تمثل جزءاً من الوحدات المياسية، وقد تم عرضها بعرض التوضيح فقط



امسح

لتحميل الكتيب

/DAMACPropertiesOfficial

/DAMACOfficial

/DAMACOfficial

DAMAC Properties

/DAMACOfficial

إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتمايل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أُخذت للدلالة فقط وقد تتغير مـي أي وقت إلى أن يتخذ المشروع معالماً وفقاً للتصميمات النهائية والإشرافات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM