

# ساوث بيتش

## بيوت العطلة

إعمار  
بيتش فرونت

مارينا فيستا

إعمار



ساوث بيتش

# بيوت العطلات الأولى

من إعمار

يشكل ساوث بيتش مشروع بيوت العطلات المثالية  
على بعد خطوات فقط من الشاطئ ويوفر :



شقق مفروشة بالكامل  
على الواجهة المائية



شاطئ خاص



حوض سباحة على  
طراز إنفينيتي



شقق من  
3 و 2،1 غرف نوم

*ease*  
من إعمار

\*المشروع بإدارة



المرافق

# المنزل الذي يقدم مرافق فاخرة

سواء كنت ترغب في الاستمتاع بالعيش  
في منزلك الخاص أو الاستثمار  
في ما يعود عليك بعوائد مرتفعة. فإن ساوث بيتش  
يوفر لك عدداً من المرافق ووسائل الراحة الفاخرة:



خدمات فندقية  
فاخرة عند الطلب



خدمة صف السيارات



خدمات الاستقبال  
والإرشاد  
على مدار الساعة



إطلاقات على مرسى  
دبي وجزيرة النخلة



التسوق والمطاعم  
بجانب البحر





المزايا

# موقع ممتاز

يجمع ساوث بيتش بين الحياة الهادئة على طراز المنتجعات، والقرب من جميع المعالم السياحية والأماكن النابضة بالحياة في دبي.



دخول حصري إلى  
شاطئ بطول 750م



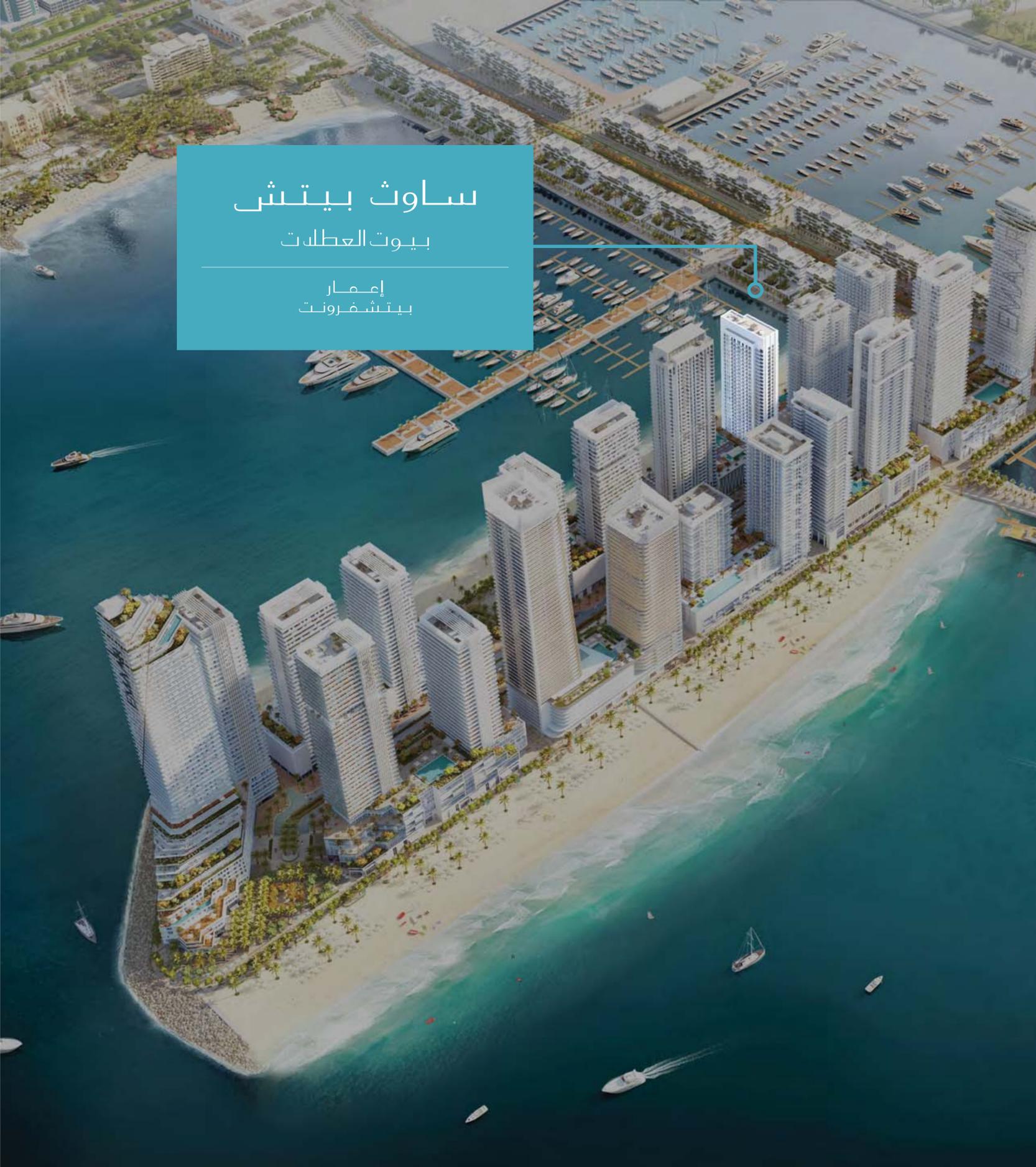
مرسى دبي  
وجزيرة النخلة



على بعد 5 دقائق من  
شارع الشيخ زايد



على مسافة خطوات  
من الحدائق



ساوث بيتش

بيوت العطلة

إعمار  
بيتش فرونت

الواجهة البحرية من إعمار

# موقع مثالي

إعمار  
بيتشفرونت



5  
دقائق عن  
مرسى دبي

5  
دقائق عن  
جزيرة النخلة

25  
دقيقة عن  
وسط مدينة دبي

25  
دقيقة عن  
مطار دبي الدولي

25  
دقيقة عن  
مطار آل مكتوم الدولي

التصميم الداخلي

# فخامة من وحي البحر

انعم بالحياة في شقتك  
العصرية المواجهة للبحر.

مع التصميمات الداخلية التي  
تحفل بالألوان الرملية والتدرجات  
البحرية، ستعيش مع ضيوفك  
تجربة من النعيم الشاطئي الحقيقي.







نقدم

# ease

من إعمار

مزودة خدمات إدارة  
العقارات المتميزة التي تتيح لك  
تأجير عقارك من إعمار كبيت  
العطلات بسهولة تامة.

من إعمار

# أكثر ما يحبه ملاك منازلنا

عند امتلاكك بيت العطلات مع Ease فإنك تضمن  
التمتع بإدارة شاملة خالية من المتاعب لمنزلك،  
مع العديد من المزايا مثل:



الإعلان عن  
عقارك وتأجيريه



خبرة استراتيجية  
في الأسعار



إدارة الحجوزات



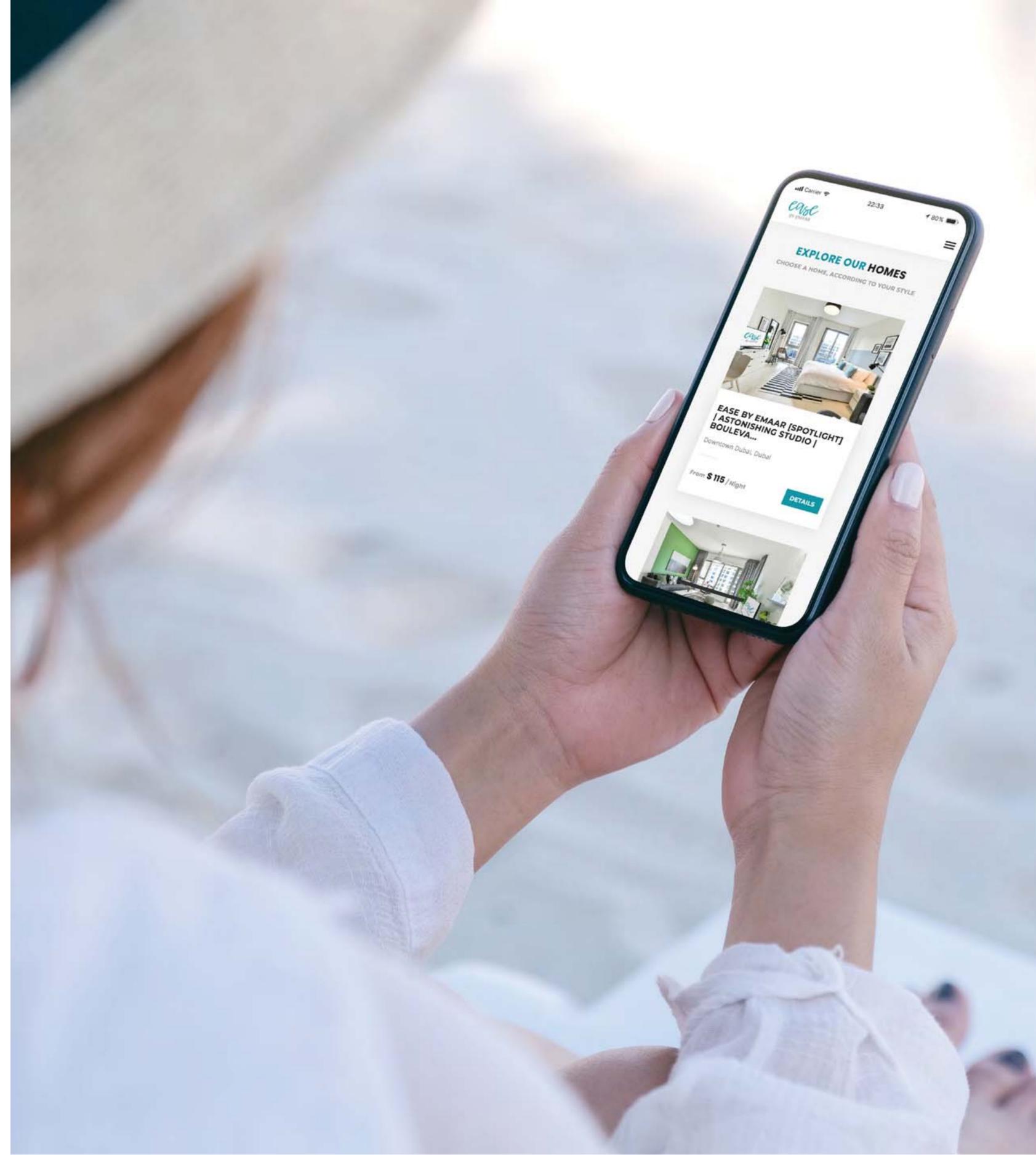
استضافة النزلاء  
والترحيب بهم



خدمات تنظيف المنزل  
بمعايير فندقية



معاملات سهلة  
بلا متاعب





Ease من إعمار

# كيف نعلن عن عقارك؟

بالإضافة إلى إعلاننا عن عقارك على ease.ae،  
وللوصول إلى أفضل أداء ترويجي، نقوم بنشر  
عقارك عبر أكثر من 50 قناة.

 **airbnb** **Booking.com**  **Expedia®**  
& 50 more

بالإضافة إلى توفير إمكانية حصرية لضيوفك  
للتمتع بأكثر من 50 عرض خاص من إعمار للترفيه.

دبي

# البيئة المثالية للاستثمار

استقبلت دبي في عام 2018 عدداً مذهباً من السياح بلغ حوالي 15.92 مليون سائح، كان في مقدمتهم السوّاح من المملكة العربية السعودية والهند والصين والمملكة المتحدة وروسيا.



من بين أكثر 10 مدن  
استقبالاً للزوار



8.36 مليون سائح في  
النصف الأول من عام 2019



المدينة الأكثر استقبالا  
للزوار بحلول 2025



30 مليون سائح  
سنوياً بحلول 2030



متوسط إنفاق السوّاح  
537 دولار في اليوم



سهولة الحصول على  
تأشيرة دخول عند الوصول  
وتأشيرة ترانزيت





## إعمار

تأسست "إعمار" في عام 1997 وأصبحت الآن المطور الرائد للمجمعات السكنية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة و 13 دولة حول العالم.

قيمة العلامة التجارية  
دولار أمريكي

**2.7 مليار**  
للسنة المالية 2018

قيمة العلامة التجارية  
للسنة المالية

**%39**

الإيرادات  
دولار أمريكي

**6.99 مليار**  
للسنة المالية 2018

الإيرادات  
للسنة المالية

**%37**

صافي الربح  
دولار أمريكي

**1.96 مليار**  
للسنة المالية 2018

صافي الربح  
للسنة المالية

**%30**

للمزيد من المعلومات عن ساوث بيتش - بيوت العطلات في إعمار بيتشفروننت،  
يُرجى الاتصال على الرقم 800 36227 (من داخل دولة الإمارات)، وعلى الرقم 971 4 366 1688 + (من خارج الدولة)  
يمكنك أيضاً التواصل مباشرة مع أحد مستشاري العقارات على الرقم 971 4 888 8844 + من صباحاً إلى 7 مساءً  
(بالتوقيت المحلي)، من الأحد إلى الخميس.

كما يمكنك زيارة مركز مبيعاتنا الإلكتروني من خلال [emaar.com](http://emaar.com)  
أو زيارة أحد مراكز مبيعاتنا في الإمارات.

دبي

مركز مبيعات إعمار أوسط مدينة دبي  
من 9:30 صباحاً إلى 10:00 مساءً، السبت - الجمعة

مركز مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم  
مركز مبيعات خور دبي | شارع راس الخور  
مركز مبيعات إعمار الجنوب | دبي الجنوب  
من 9:30 صباحاً إلى 7:00 مساءً، السبت - الخميس | من 2:00 مساءً إلى 7:00 مساءً، أيام الجمعة

أبوظبي

مركز مبيعات أبوظبي | برج النهضة الدور الأرضي، شارع المرور  
من 9:30 صباحاً إلى 7:30 مساءً، السبت - الخميس

مارينا فيستا

إعمار