

# 南海滩

度假别苑

—— 位于 ——

伊玛尔  
滨海新区

MARINA VISTA BY

EMAAR

—— 伊玛尔 ——





南海滩

# 全新 度假别苑

由伊玛尔打造

南海滩是度假别苑的不二之选  
毗邻海滩, 为您提供:



精装  
海滨住宅



私人尊享  
海滩



无边泳池



1, 2, 3居优质住宅

房屋托管公司\* - **ease**  
BY EMAAR







设施

# 当住宅与高端设施 相遇

您可以选择在南海滩拥有独家海滨回忆,或是选择投资回报收益  
豪华酒店风格般的高端设施给您更优质的服务体验:



豪华酒店  
服务



代客  
泊车



24/7  
前台服务



迪拜游艇泊湾与  
棕榈岛绝美景致



临海  
购物&餐饮









亮点

# 位置 优越

在南海滩，  
除了可以享受平静的度假风格生活社区，  
还可以轻松访问迪拜的所有著名景点。



拥有独家  
750m的长海滩



毗邻  
迪拜游艇泊湾和棕榈岛



5分钟可达  
谢赫扎耶德路



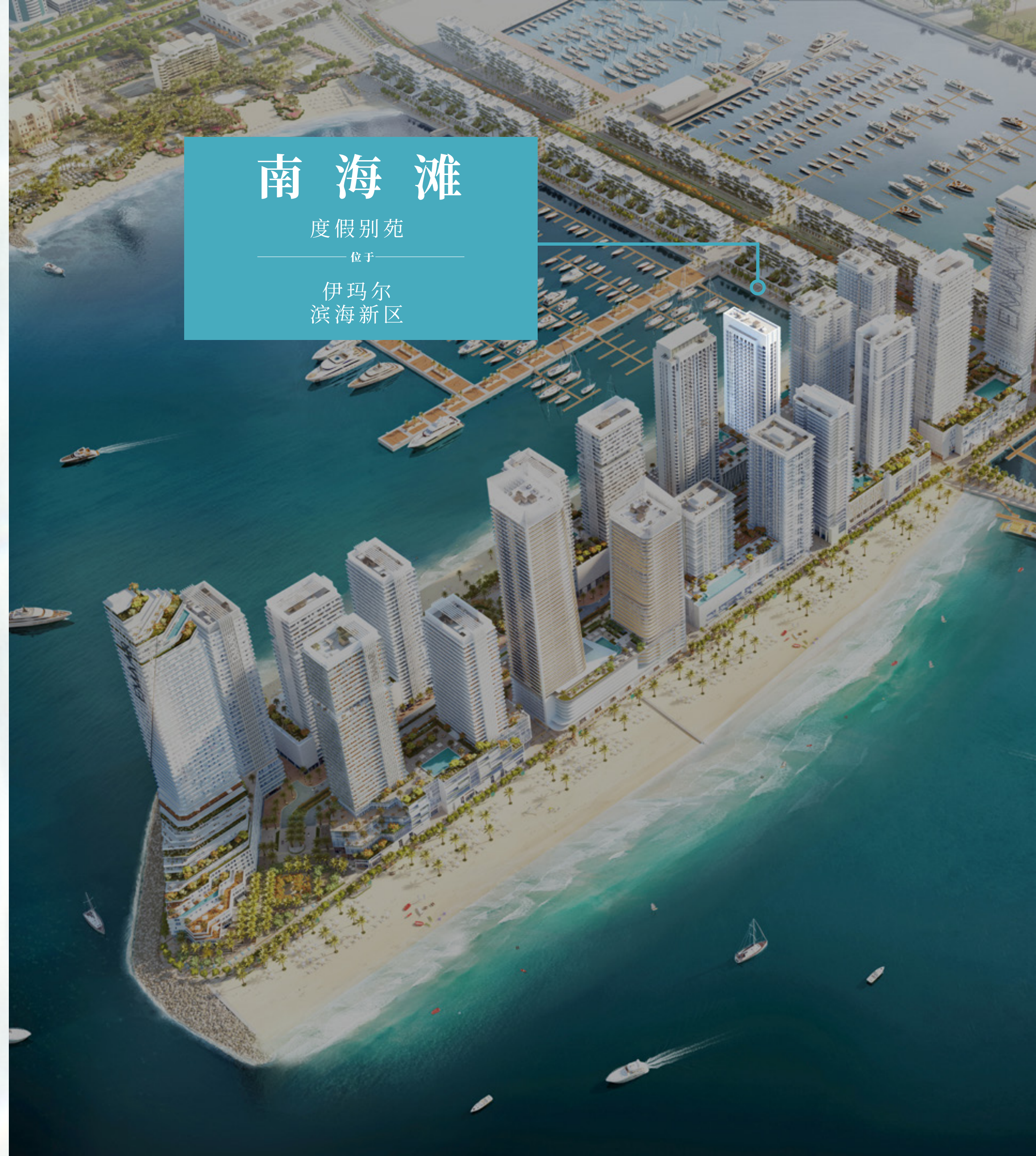
步行  
可至公园

## 南海滩

度假别苑

——位于——

伊玛尔  
滨海新区





伊玛尔滨海新区

# 完美连接



伊玛尔  
滨海新区

迪拜游艇泊湾

澜风港湾

迪拜市中心

迪拜云溪港

尊贵生活

阿拉伯山庄  
一期

阿拉伯山庄  
二期

雷姆

阿拉伯山庄  
三期

05  
分钟可达  
迪拜游艇泊湾

05  
分钟可达  
棕榈岛

25  
分钟可达  
迪拜市中心

25  
分钟可达  
迪拜国际机场

25  
分钟可达  
马克图姆国际机场



室内家装

## 奢华海滨之选

属于您的现代感与  
经典并存的海滨公寓

室内装饰采用沙滩和  
海蓝宝石色调,您和您的客  
人将感受到纯粹的海滩风情。











介绍

# ease

BY EMAAR

我们打破常规的物业托管服务，  
您在伊玛尔购买的房产  
可以作为度假别苑民宿出租，省心无忧。



EASE BY EMAAR

# 我们业主的 最爱

当您成为度假别苑的业主并加入 Ease, 您将拥有安心无忧的, 完善的房屋托管服务, 包括:



上传房源&  
广告营销



专业  
定价策略



预定  
管理



住户  
接待



酒店管家  
服务



一站式  
文本服务







EASE BY EMAAR

# 我们如何 宣传房源

我们不只在ease.ae网站宣传您的房源。我们更重视优化服务。  
我们会在超过50个渠道分发您的房源



更特别的是，  
入住的客人将获得  
超过50家伊玛尔旗下的  
娱乐优惠福利。



迪拜

# 理想的 投资胜地

2018年, 迪拜接待了近1592万游客,  
其中沙特阿拉伯、印度、中国、英国和俄罗斯游客占比最多。



十大最受欢迎的  
旅游城市



2019年上半年游  
客达836万



2025年, 迪拜将成为  
世界第一大旅游城市



2030年, 游客数将达  
3000万



游客平均花费,  
\$537/天



简洁的落地签&  
过境签







EMAAR

# 重构生活方式

伊玛尔被誉为全球房地产市场的领导者，它不仅是中国以外最大的房地产公司，也是全球最有价值的房地产开发商之一

品牌价值  
美元  
**27亿+**  
2018财年

收入  
美元  
**69.9亿**  
2018财年

净利润  
美元  
**19.6亿**  
2018财年

品牌价值  
同比  
**39%**

收入  
同比  
**37%**

净利润  
同比  
**30%**

现在登记, 预定您的伊玛尔度假别苑



有关南海滩·度假别苑的更多信息  
请致电800 36227 (阿联酋) / +971 4366 1688 (国际)  
或直接与我们的置业顾问联系, 致电+971 4888 8844(周日至周四 上午9:00至晚上7:00(GSP))

参观在线销售中心emaar.com  
或造访我们在阿联酋的任意销售中心

#### 迪拜

伊玛尔销售中心 | 迪拜市中心  
周六至周五 上午9:30至晚上10:00  
迪拜山庄销售展厅 | Umm Suqeim路  
迪拜云溪港销售展厅 | Ras Al Khor路  
伊玛尔南区销售中心 | DWC Peripheral 路  
星期六至星期四 上午9:30至下午7:00 | 星期五下午2:00至晚上7:00

#### 阿布扎比

伊玛尔销售中心 | Al Nahda 大厦一层  
Al Muroor路, Corniche, 第4街  
周六至周四 上午9:30至下午7:00

MARINA VISTA BY

**EMAAR**

— 伊 玛 尔 —