

# 南海滩

度假别苑

—— 位于 ——

伊玛尔  
滨海新区

MARINA VISTA BY

EMAAR

—— 伊玛尔 ——



南海滩

# 全新 度假别苑

由伊玛尔打造

南海滩是度假别苑的不二之选  
毗邻海滩, 为您提供:



精装  
海滨住宅



私人尊享  
海滩



无边泳池



1, 2, 3居优质住宅

房屋托管公司\* - **ease**  
BY EMAAR



设施

# 当住宅与高端设施 相遇

您可以选择在南海滩拥有独家海滨回忆,或是选择投资回报收益  
豪华酒店风格般的高端设施给您更优质的服务体验:



豪华酒店  
服务



代客  
泊车



24/7  
前台服务



迪拜游艇泊湾与  
棕榈岛绝美景致



临海  
购物&餐饮





亮点

# 位置 优越

在南海滩，  
除了可以享受平静的度假风格生活社区，  
还可以轻松访问迪拜的所有著名景点。



拥有独家  
750m的长海滩



毗邻  
迪拜游艇泊湾和棕榈岛



5分钟可达  
谢赫扎耶德路



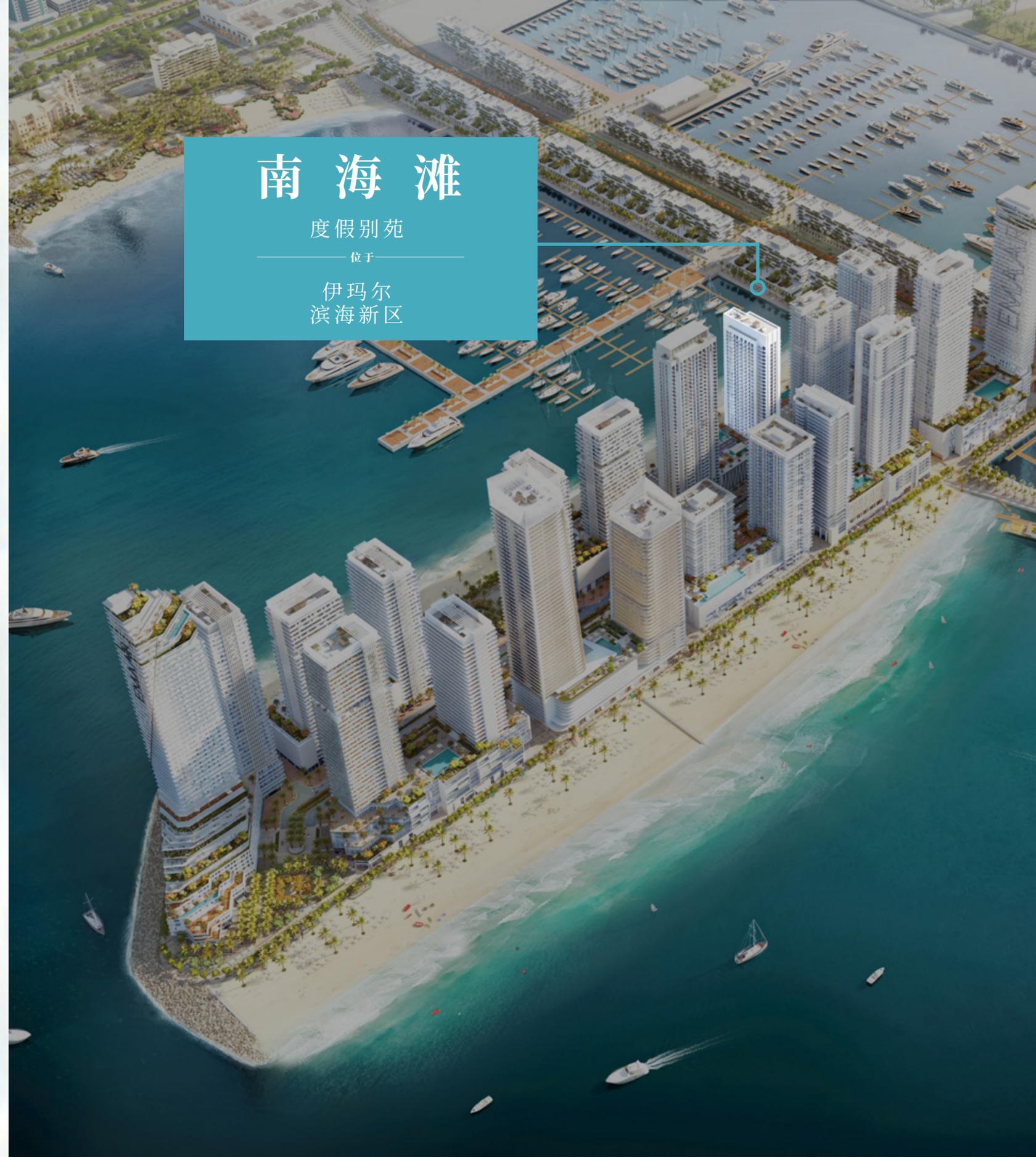
步行  
可至公园

## 南海滩

度假别苑

——位于——

伊玛尔  
滨海新区



伊玛尔滨海新区

# 完美连接



05  
分钟可达  
迪拜游艇泊湾

05  
分钟可达  
棕榈岛

25  
分钟可达  
迪拜市中心

25  
分钟可达  
迪拜国际机场

25  
分钟可达  
马克图姆国际机场

室内家装

## 奢华海滨之选

属于您的现代感与  
经典并存的海滨公寓

室内装饰采用沙滩和  
海蓝宝石色调,您和您的客  
人将感受到纯粹的海滩风情。







介绍

# ease

BY EMAAR

我们打破常规的物业托管服务，  
您在伊玛尔购买的房产  
可以作为度假别苑民宿出租，省心无忧。

EASE BY EMAAR

# 我们业主的 最爱

当您成为度假别苑的业主并加入 Ease, 您将拥有安心无忧的, 完善的房屋托管服务, 包括:



上传房源&  
广告营销



专业  
定价策略



预定  
管理



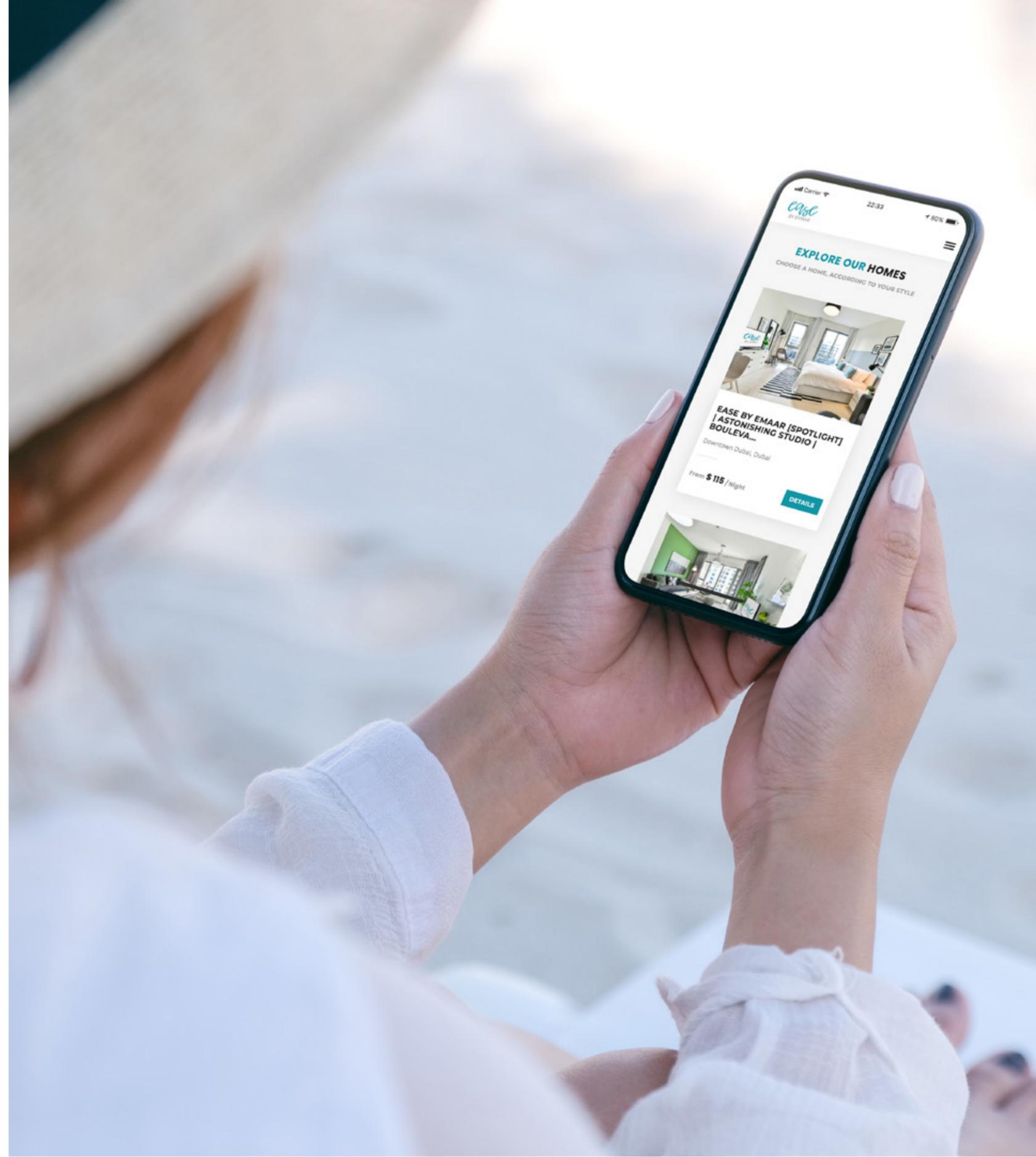
住户  
接待



酒店管家  
服务



一站式  
文本服务





EASE BY EMAAR

# 我们如何 宣传房源

我们不只在ease.ae网站宣传您的房源。我们更重视优化服务。  
我们会在超过50个渠道分发您的房源



更特别的是，  
入住的客人将获得  
超过50家伊玛尔旗下的  
娱乐优惠福利。

迪拜

# 理想的 投资胜地

2018年, 迪拜接待了近1592万游客,  
其中沙特阿拉伯、印度、中国、英国和俄罗斯游客占比最多。



十大最受欢迎的  
旅游城市



2019年上半年游  
客达836万



2025年, 迪拜将成为  
世界第一大旅游城市



2030年, 游客数将达  
3000万



游客平均花费,  
\$537/天



简洁的落地签&  
过境签





EMAAR

# 重构生活方式

伊玛尔被誉为全球房地产市场的领导者，它不仅是中国以外最大的房地产公司，也是全球最有价值的房地产开发商之一

品牌价值  
美元  
**27亿+**  
2018 财年

收入  
美元  
**69.9亿**  
2018 财年

净利润  
美元  
**19.6亿**  
2018 财年

品牌价值  
同比  
**39%**

收入  
同比  
**37%**

净利润  
同比  
**30%**

现在登记, 预定您的伊玛尔度假别苑

有关南海滩·度假别苑的更多信息  
请致电800 36227 (阿联酋) / +971 4366 1688 (国际)  
或直接与我们的置业顾问联系, 致电+971 4888 8844(周日至周四 上午9:00至晚上7:00(GSP))

参观在线销售中心emaar.com  
或造访我们在阿联酋的任意销售中心

#### 迪拜

伊玛尔销售中心 | 迪拜市中心  
周六至周五 上午9:30至晚上10:00  
迪拜山庄销售展厅 | Umm Suqeim路  
迪拜云溪港销售展厅 | Ras Al Khor路  
伊玛尔南区销售中心 | DWC Peripheral 路  
星期六至星期四 上午9:30至下午7:00 | 星期五下午2:00至晚上7:00

#### 阿布扎比

伊玛尔销售中心 | Al Nahda 大厦一层  
Al Muroor路, Corniche, 第4街  
周六至周四 上午9:30至下午7:00

MARINA VISTA BY

**EMAAR**

— 伊 玛 尔 —