

САУТ БИЧ

недвижимость для отдыха

В

ЭМААР
Бичфронт

марина виста от

ЭМААР
— ЭМААР —



САУТ БИЧ

ВПЕРВЫЕ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ОТДЫХА

ОТ ЭМААР

Саут Бич — первый курортный проект по системе краткосрочной аренды и 100% право на владение и личное пользование всего в нескольких шагах от пляжа.



Полностью оборудованные
дома на набережной



Доступ на
частный пляж



Панорамный
бассейн



Апартаменты с 1, 2 и 3
спальнями

Объект управляется

ease
BY EMAAR



ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С РОСКОШНЫМИ УДОБСТВАМИ

Захотите ли Вы наслаждаться отдыхом на морском побережье или получать стабильный доход — Саут Бич может предложить огромное количество удобств люксового отеля:



Отельное обслуживание
высшего уровня по запросу



Услуги
парковщика



Круглосуточный
консьерж-сервис



С видом на Дубай
Марину и Пальму



Шоппинг и рестораны
у моря





КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ

ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

В Саут Бич вы получаете лучшее из обоих миров — спокойную и умиротворенную жизнь в курортном стиле и простой доступ ко всем достопримечательностям Дубая.



Эксклюзивный доступ на пляж длиной 750 метров



Рядом с Дубай Марина и Пальмой



5 минут от шоссе Шейха Зайда



Парки в пешей доступности



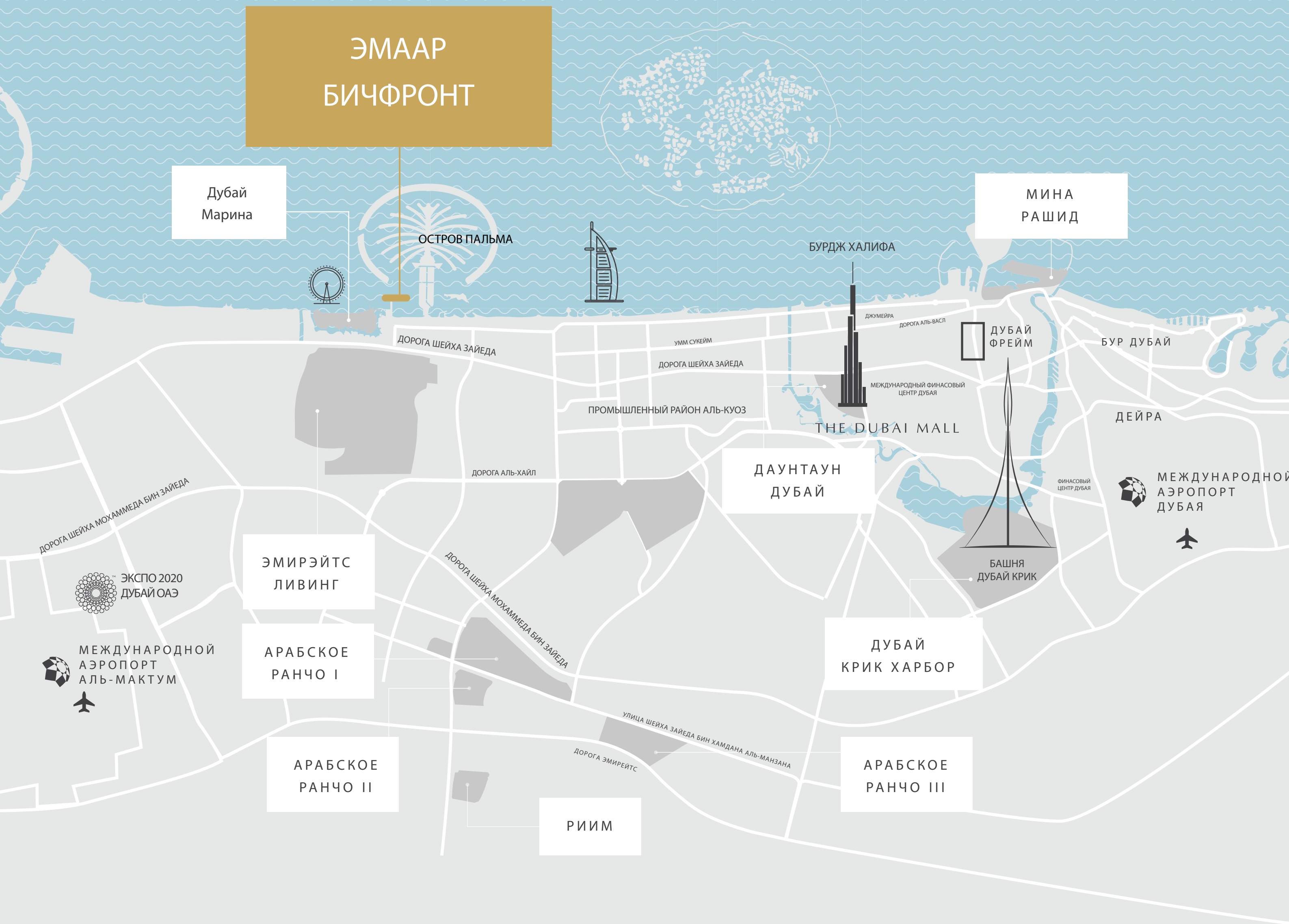
SOUTH BEACH

HOLIDAY HOMES

AT

EMAAR
BEACHFRONT

ЭМААР БИЧФРОНТ



ЭМААР БИЧФРОНТ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

05
минут до
Дубай Марины

05
минут до
Пальмы

25
минут до
Даунтаун
Дубай

25
минут до
Междунар. аэропорта
Дубая

25
минут до
Междунар. аэропорта Аль-Мактум

ИНТЕРЬЕРЫ

РОСКОШЬ ВДОХНОВЛЕННАЯ МОРЕМ

Возвращайтесь домой в свои современные и неустаревающие апартаменты.

Интерьеры, оформленные в песочных цветах и аквамариновых оттенках, погрузят вас и ваших гостей в негу настоящего пляжа.







ПРЕДСТАВЛЯЕМ

ease

BY EMAAR

Наш качественно новый сервис по управлению недвижимостью,
который позволяет Вам без проблем сдавать в аренду свою
недвижимость для отдыха.

EASE BY EMAAR

ЧТО БОЛЬШЕ ВСЕГО НРАВИТСЯ НАШИМ СОБСТВЕННИКАМ

После того как Вы станете собственником жилья для отдыха с Ease, Вы получите доступ к беспрепятственному интерактивному комплексному управлению недвижимостью для отдыха, а

также:



Внесение объекта в списки и
рекламы



Экспертная стратегия
ценообразования



Управление
резервированием



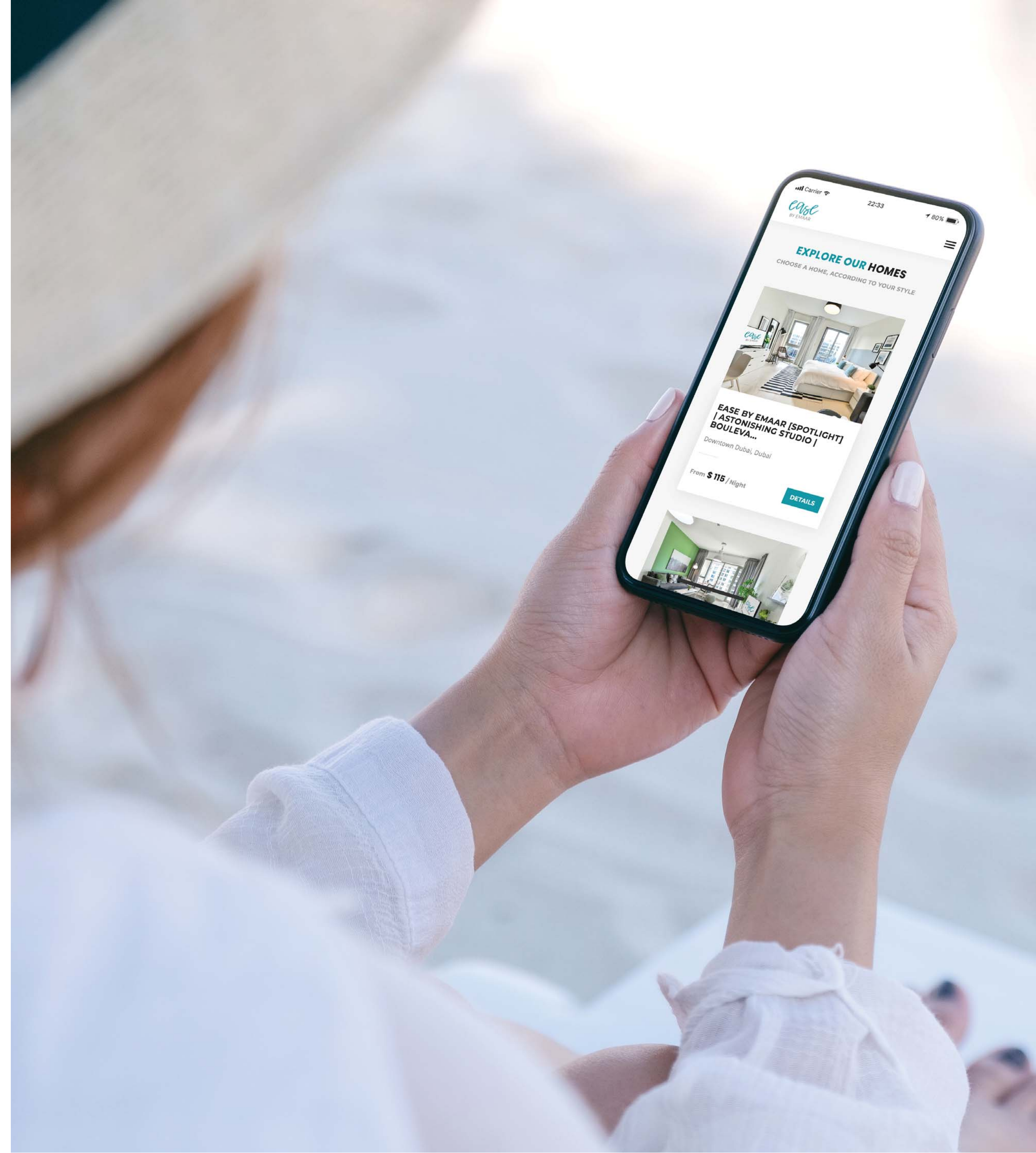
Размещение и обслуживание
гостей



Бытовое обслуживание
гостиничного уровня



Беспрепятственное
оформление документов





EASE BY EMAAR

КАК МЫ РАЗДВИГАЕМ ГРАНИЦЫ МИРА

Мы не просто рекламируем Ваше жилье на ease.ae, мы обеспечиваем максимальную эффективность. Вот почему мы продвигаем список с Вашей недвижимостью более чем через 50 каналов*.

 **airbnb**  **Booking.com**  **Expedia®**
и еще 50

Также Ваши гости будут иметь эксклюзивный доступ к более чем 50 специальным предложениям через Emaar Entertainment.

*Действуют правила и условия

ДУБАЙ

ИДЕАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

В 2018 году Дубай посетило поразительное число туристов — 15,92 миллиона человек из Саудовской Аравии, Индии, Китая, Великобритании и России.



Один из 10 самых
посещаемых городов



8,36 млн туристов
в первой половине 2019 года



Самый посещаемый
город к 2025 году



30 млн туристов в год
к 2030 году



Средние расходы туриста —
537 долл. США в день



Виза по прибытию и
транзитная виза





ЭМААР

ПЕРЕВОПЛАЩЕНИЕ ОБРАЗА ЖИЗНИ

Если вы инвестируете с Эмаар, вы выбираете одну из самых больших компаний в сфере недвижимости за пределами Китая и одного из самых значимых девелоперов в мире.

**СТОИМОСТЬ
БРЕНДА ДОЛЛ. США**

**Более 2,7 млрд
КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД
ГОД 2018**

**СТОИМОСТЬ БРЕНДА ПО СРАВНЕНИЮ
С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ
ПРОШЛОГО ГОДА**

39%

**ДОХОД
ДОЛЛ. США**

**6,99 млрд
КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД
ГОД 2018**

**ДОХОД ПО СРАВНЕНИЮ
С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ
ПРОШЛОГО ГОДА**

37%

**ЧИСТЫЙ
ДОХОД ДОЛЛ. США**

**1,96 млрд
КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД
ГОД 2018**

**ЧИСТЫЙ
ДОХОД ПО СРАВНЕНИЮ
С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ
ПРОШЛОГО ГОДА**

30%

Начните действовать сейчас, чтобы получить дом для отдыха в Эмаар Бичфронт.

Для получения более подробной информации по САУТ БИЧ В ЭМААР БИЧФРОНТ,
звоните по номеру 800 36227 (UAE) / +971 4 366 1688 (международный)
или обращайтесь напрямую к нашему консультантам по недвижимости по номеру +971 4888 8844
с 9.00 до 19.00 (по Гринвичу) с воскресенья по четверг.

Посетите наш центр онлайн продаж по адресу emaar.com или любой из наших центров продаж в ОАЭ:

ДУБАЙ

Центра продаж Эмаар | Даунтаун Дубай

С 9.30 до 20.00, суббота - пятница

Павильон продаж в Дубай Хиллс Истейт | Шоссе Умм-Сукейм

Павильон продаж в Дубай Крик Харбор | Рас Аль Хор

Центр продаж Эмаар Саут | Периферийное шоссе DWC

С 9.30 до 19.00, суббота - четверг | Пятница с 14.00 до 19.00

АБУ-ДАБИ

Центр продаж Эмаар | Башня Аль-Нахда, первый этаж,

4-Я стрит, Корниш, шоссе Аль-Мурур

С 9.30 до 19.00, суббота - четверг

марина виста от

EMAAR
— ЭМААР —